

RE-THINK



CONSULTORÍA INMOBILIARIA

Metodología clara para transformar ideas en proyectos viables y ejecutables

Nuestro origen

Nacimos para dar certeza y solidez a cada proyecto inmobiliario.

Re-Think Consultoría de Proyectos nació como respuesta a la creciente necesidad de revisar a fondo los planteamientos, ingenierías y especificaciones en desarrollos inmobiliarios. Nuestro objetivo es asegurar que cada proyecto cumpla con sus metas financieras, arquitectónicas y operativas no solo durante su construcción, sino a lo largo de toda su vida útil.

Con más de **560,000 m² de experiencia** en el sector, hemos liderado cada etapa crítica de múltiples desarrollos, desde su concepción hasta su ejecución. Combinamos visión estratégica, rigor técnico y un profundo entendimiento del ciclo de vida de los proyectos para garantizar resultados concretos, sostenibles y alineados con los objetivos de nuestros clientes.



Arq. Rodrigo Pons

Nuestra experiencia

Trayectoria comprobada en desarrollos de alto impacto.



VENTUM



EOMA



LITICA B Y C



QBP 3



HELICE



NSC 3



EDDEN 1



QBP 2



NSC 2



NSC 1



T5



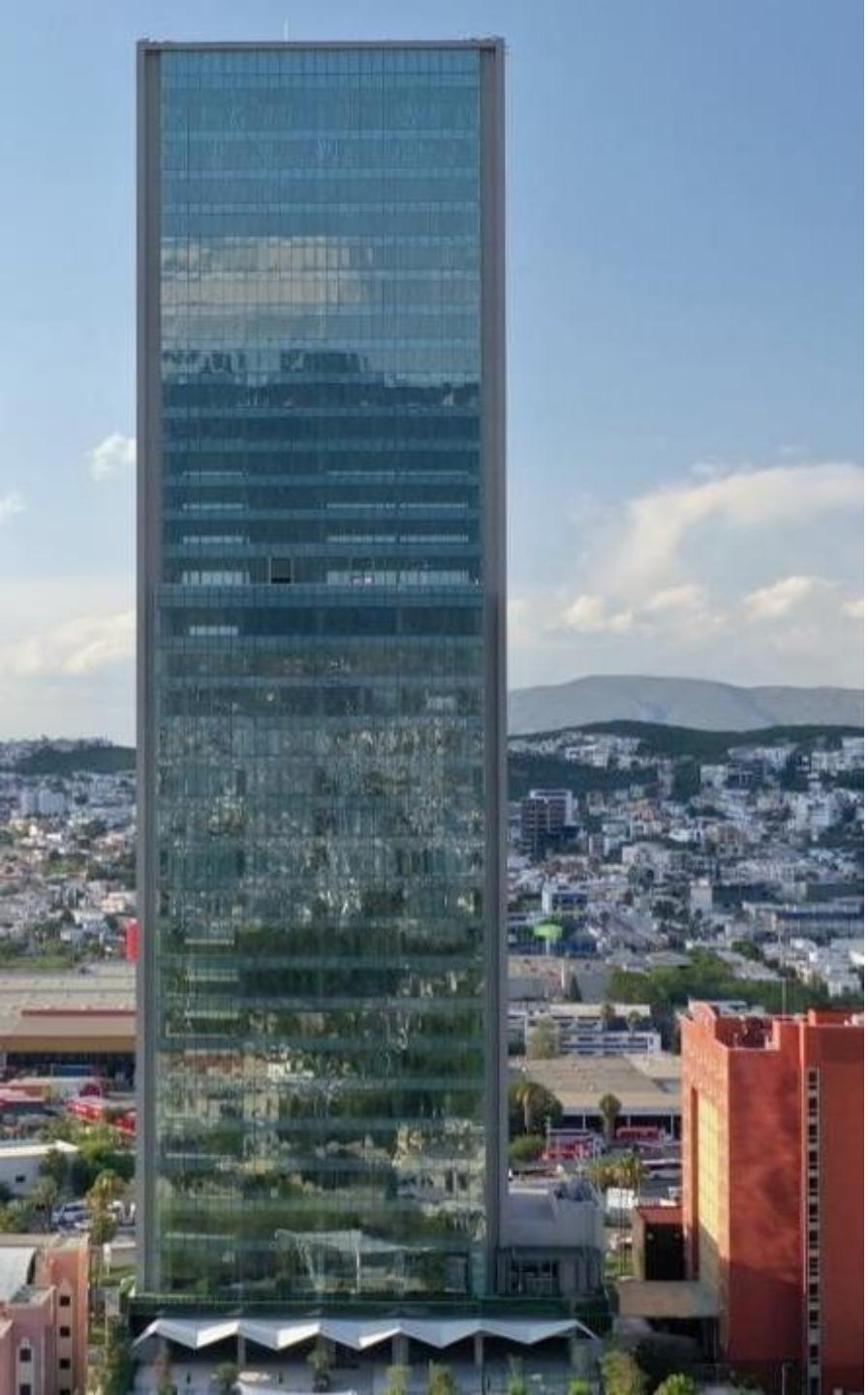
VALMEX



QBP 1



CSJ



Nuestros Servicios

Validar, impulsar y asesorar proyectos con certeza.

- ▶ **Validate**

Datos claros y métricas confiables para validar la viabilidad de tu proyecto

- ▶ **Drive**

Del diseño a la construcción: proceso claros y resultados tangibles

- ▶ **Advisory**

Asesoría especializada para familias que construyen su casa

RE-THINK



CONSULTORÍA INMOBILIARIA

Validate

Datos claros y métricas confiables para validar la viabilidad de tu proyecto.

Áreas clave de validación

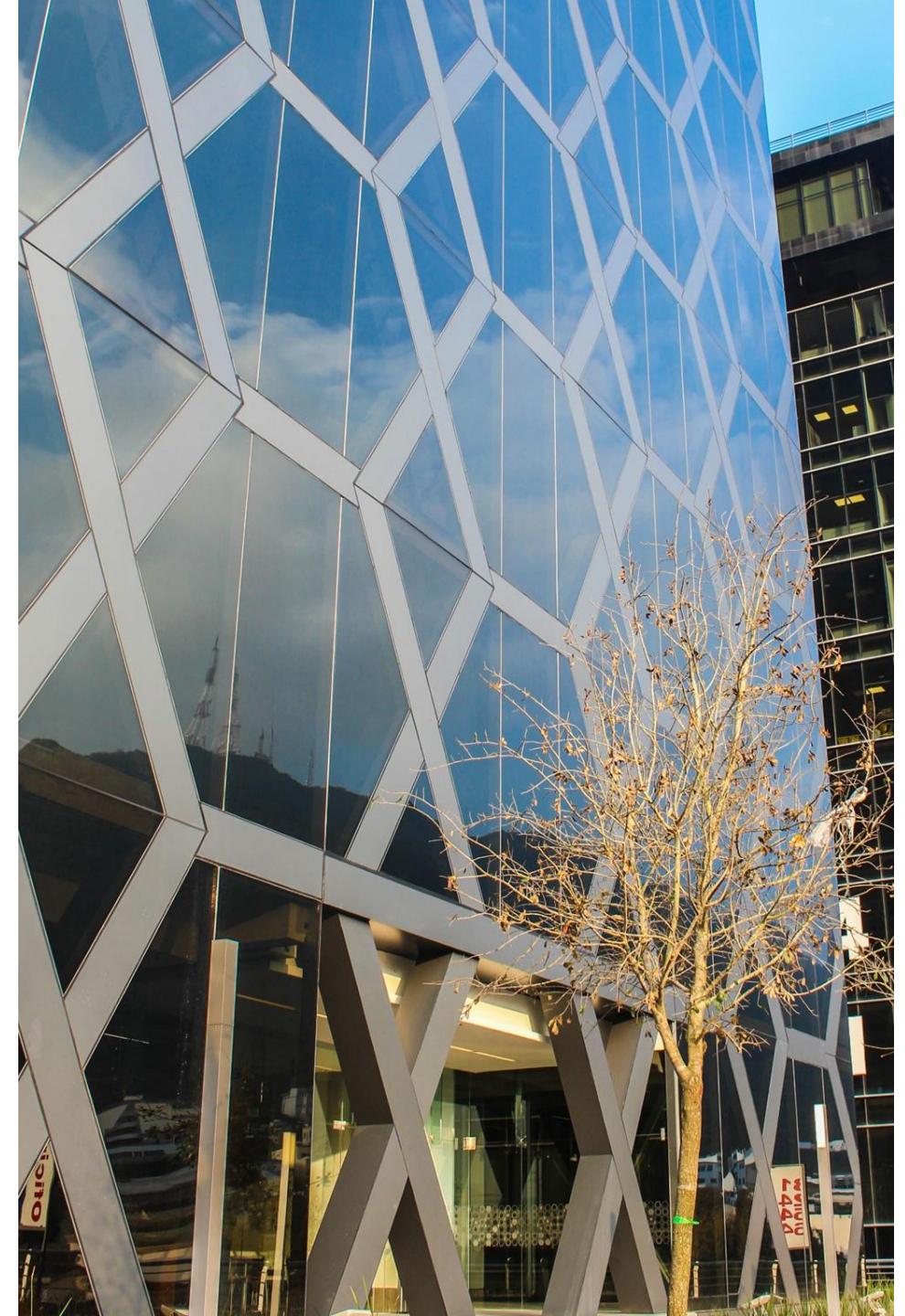
Revisamos todos los aspectos clave de tu proyecto.

- ▶ **Metas**
Definimos objetivos claros para tu proyecto.
- ▶ **Programa**
Planificamos tiempos y etapas clave.
- ▶ **Cumplimiento de Reglamentos**
Verificamos normativas y permisos
- ▶ **Estándares**
Aseguramos calidad y coherencia técnica.
- ▶ **Soluciones Arquitectónicas**
Optimizamos diseño y funcionalidad.
- ▶ **Soluciones Ingenierías**
Garantizamos viabilidad técnica.
- ▶ **Especificaciones**
Detallamos materiales y alcances precisos.



Matriz de validación de proyectos

DISEÑO ESQUEMÁTICO				DESARROLLO DEL DISEÑO				DOCUMENTOS CONSTRUCCIÓN			
METAS				Se deben establecer los valores para cada una de las variables				Se deben asegurar que se mantenga los valores preestablecidos			Se deben validar que el proyecto cumple con todas las variables
PROGRAMA		• Mezcla de Productos • Definición de Componentes		• Dimensionamiento de Componentes • Relación Espacial • Requerimientos Especiales	• Inversión por M2 de Construcción • Eficiencia Estacionamientos, M2 por Cajón. • Relación M2 de Construcción vs ANR.			• Relación Cajones vs M2 de ANR			
CUMPLIMIENTO REGLAMENTOS		• CUS • COS • CAAV		• Densidad de Vivienda • Alturas Máximas • Remetimientos		• Requerimientos de Cajón por Uso					
ESTÁNDARES		• ADA (American Disabilities Act) • NFPA 101 • IBC (International Building Code)			• Reglamentos de Accesibilidad Locales • BOMA						
SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS		• Propuesta General Arquitectónica • Correcta Representación Arq. • Niveles y Ejes		• Tablas de Áreas • Relación con el Contexto • Propuesta de Acabados		• Selección de Materiales de Fachada • Constructibilidad de Fachadas • Planos		• Representación Grafica (Renders)			
SOLUCIONES INGENIERÍAS				• Ingeniería Estructural • Hidráulico • Pluvial		• Sanitario • HVAC • Eléctrico		• Sistema Contra incendios • Sistemas Especiales			
ESPECIFICACIONES				• Catálogos • Fichas Técnicas • Memorias de Cálculo		• Especificaciones de Productos					



Entregables por Etapa

Entregables que garantizan calidad.

Diseño Esquemático (DS)

Validamos objetivos, programa, normativas y propuesta conceptual, asegurando viabilidad técnica y costos preliminares para avanzar a DD.

Entregables: Dictamen de Alineación, Validación de Programa, Informe de Normativa, Checklist DS.

Desarrollo de Diseño (DD)

Validamos integración de planos, ingenierías, sistemas y especificaciones, garantizando cumplimiento normativo y decisiones técnicas claras para avanzar a DC.

Entregables: Dictamen de Integración, Validación de Especificaciones, Informe de Normativa, Checklist DD.

Documentos de Construcción (DC)

Validamos completitud, coordinación y viabilidad técnica de planos y especificaciones para asegurar ejecución eficiente en obra.

Entregables: Dictamen Ejecutivo, Validación de Licitación, Informe de Viabilidad, Checklist DC.

Contacto Re-Think

Estamos aquí para tus proyectos, en cualquier etapa.



rpons@re-think.com.mx
+52 81 8366 5558

RE-THINK



CONSULTORÍA INMOBILIARIA

Metodología clara para transformar ideas en proyectos viables y ejecutables